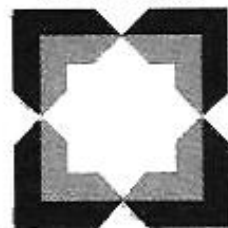


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه بها خدمات و سایر درآمدهای شهرداری قطب آباد

شهرداری قطب آباد

سال ۱۴۰۴

۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده قابل وصول می باشد..

۲- بهای خدمات بازدید و خدمات کارشناسی تا ۲۰۰ متر مربع مساحت مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ نفر-ساعت می باشد. و نسبت به مازاد بر ۲۰۰ متر مربع برای هر ۱۰۰ متر مربع مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت تعیین می گردد.

۳- بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر پروانه مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۴- بهای خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری ، حمل، خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر و حریم شهر اقدام می نمایند مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال هر تن می باشد.

۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است به ازای هر کیلومتر ۲۰،۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

۶- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند با تایید پلیس راهور شهرستان جهرم به ازای هر تن بار ترافیکی مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۷- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری به ازای هر مترمربع ۲،۰۰۰،۰۰۰ یال تعیین می گردد و در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی ساختمان قابل وصول می باشد.

۸- بهای خدمات ورد ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با ورودی ۱۰۰،۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۵۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۹- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت ۱۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد و نرخ پایه ورودی ۵۰،۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت هر تن مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت سطح شهر هر متر مربع مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

۱۲- بهای خدمات آرامستان هزینه قبر مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه آمبولانس مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰.. و هزینه سنگ قبر و جانبی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه سردخانه

مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه قبر کرونایی مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

تعرفه: بهاء خدمات پسماند دستورالعمل مدیریت پسماند

توضیحات	نحوه محاسبه	عنوان تعرفه	ردیف
<p>به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۳۰ بهاء خدمات پسماند به شرح ذیل است:</p> <ul style="list-style-type: none"> • هزینه خدمات واحدهای مسکونی سالیانه ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال • هزینه خدمات واحدهای غیر مسکونی کم زباله ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال <p>سالیانه</p> <ul style="list-style-type: none"> • هزینه خدمات واحدهای غیر مسکونی پر زباله ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال سالیانه • سایر اماکن ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال سالیانه <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها، تکایا، ورزشگاه ها و مدارس دولتی از پرداخت بهاء هزینه پسماند معاف هستند.</p> <ul style="list-style-type: none"> • بهاء خدمات پسماند بانک ها سالیانه ۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال • بهاء خدمات پسماند موسسات مالی و اعتباری سالیانه ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال 	<p>برابر توضیحات</p>	<p>هزینه بهاء خدمات پسماند</p>	<p>۱۳</p>

بهای خدمات ماشین الات و تجهیزات

روزانه (ریال)	ساعتی	ساعتی / سرویس	نام وسیله	کارکرد ماشین آلات	۱۴
	خارج شهر (ریال)	داخل شهر (ریال)			
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	لودر		
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بیل مکانیکی		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	غلتک		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	کمپرسی سرویسی		
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	تانکر آب تک / سرویس		
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	تانکر آب وانت / سرویس		

تعرفه: عوارض ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱۶		الف) در مورد اضافه بنا زاید بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی	۱- در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- در ساختمان های فلزی هر متر مربع مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- در ساختمان های آجری هر متر مربع مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	ب) در مورد احداث بنای بدون پروانه ساختمانی	۱- در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- در ساختمان های فلزی هر متر مربع مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- در ساختمان های آجری هر متر مربع مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ساختمان انبارسوله و اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی هر متر مربع ۵,۰۰۰,۰۰۰ ۵- ساختمان انبار با اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته هر متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰
		ج) در مورد حذف یا غیر قابل استفاده نمودن پارکینگ:	۱- به ازای هر متر مربع مسکونی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. ۲- به ازای هر متر مربع غیر مسکونی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. تبصره) در واحدهای غیر مسکونی جریمه نیم طبق بر اساس نصف بندهای الف و ب محاسبه می گردد به شرط آن که متراژ نیم طبق از ۵۰ درصد مساحت غیر مسکونی بیشتر نباشد.

بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
۱۷	مستحدثات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحهای توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد.</p> <p>بند(۲): خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.</p> <p>بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد.</p> <p>بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p>

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیارهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

- در راستای تشویق شهروندان به پرداخت عوارض و همچنین افزایش درآمد شهرداری با افزایش تعداد پرداخت کنندگان عوارض به شهرداری ، کلیه عوارض صدور و پایان کار ساختمان و عوارض صدور و تمدید مشاغل از تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ الی ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ مشمول کاهش عوارض به میزان حداکثر ۲۵ درصد در سال ۱۴۰۴ می باشد.