



تعرفه بها خدمات و سایر درآمدهای شهرداری قطب آباد

شهرداری قطب آباد

سال ۱۴۰۵

۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها به قیمت تمام شده بر اساس فهرست بهای اعلامی استانداری فارس قابل وصول می باشد.

۲- بهای خدمات بازدید و خدمات کارشناسی تا ۲۰۰ متر مربع مساحت مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰ نفر-ساعت می باشد. و نسبت به مازاد بر ۲۰۰ متر مربع برای هر ۱۰۰ متر مربع مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال هر نفر-ساعت تعیین می گردد.

۳- بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدید و المثنی پروانه شرکت ها ، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر به ازای هر پروانه مبلغ ۱۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۴- بهای خدمات بهره برداری از معابر شهری مبلغ ۱۴۰،۰۰۰ ریال به ازای هر تن می باشد.

۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است به ازای هر کیلومتر ۲۸،۰۰۰ ریال قابل وصول می باشد.

۶- بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند با تایید پلیس راهور شهرستان جهرم به ازای هر تن بار ترافیکی مبلغ ۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد .

۷- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری به ازای هر مترمربع ۲،۸۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد و در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی ساختمان قابل وصول می باشد.

۸- بهای خدمات ورد ماشین الات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار با ورودی ۱۴۰،۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت توقف ۷۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۹- بهای خدمات استفاده از پارکینگ عمومی به ازاء هر ساعت ۱۴۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد و نرخ پایه ورودی ۷۰،۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت هر تن مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۱۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت سطح شهر بر اساس فهرست بهای اعلامی استانداری فارس توسط واحد فنی شهرداری محاسبه می گردد.

۱۲- بهای خدمات آرامستان هزینه قبر مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه آمبولانس مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه سنگ قبر و جانبی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال و هزینه سردخانه

مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

تعرفه: بهاء خدمات پسماند دستورالعمل مدیریت پسماند

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	توضیحات
۱۳	هزینه بهاء خدمات پسماند	برابر توضیحات	به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۳۰ بهاء خدمات پسماند به شرح ذیل است: • هزینه خدمات واحدهای مسکونی سالیانه ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال • هزینه خدمات واحدهای غیر مسکونی کم زبانه ۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه • هزینه خدمات واحدهای غیر مسکونی پر زبانه ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه • سایر اماکن ۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال سالیانه تبصره: مساجد، حسینیه ها، تکایا، ورزشگاه ها و مدارس دولتی از پرداخت بهاء هزینه پسماند معاف هستند. • بهاء خدمات پسماند بانک ها سالیانه ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال • بهاء خدمات پسماند موسسات مالی و اعتباری سالیانه ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بهای خدمات ماشین الات و تجهیزات

روزانه (ریال)	خارج از شهر	ساعتی / سرویس	نام وسیله	کارکرد ماشین آلات	۱۴
		داخل شهر (ریال)			
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	لودر		
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بیل مکانیکی		
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	غلتک		
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	کمپرسی سرویسی		
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	تانکر آب تک / سرویس		
۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	تانکر آب وانت / سرویس		
۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	کرایه رفت و برگشت بر عهده صاحب کار می باشد	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	بابکت		

تعرفه: عوارض ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱۶	ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	الف) در مورد اضافه بنا زاید بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی	۱- در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۹۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال ۲- در ساختمان های فلزی هر متر مربع مبلغ ۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال ۳- در ساختمان های آجری هر متر مربع مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		ب) در مورد احداث بنای بدون پروانه ساختمانی	۱- در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۱۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال ۲- در ساختمان های فلزی هر متر مربع مبلغ ۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال ۳- در ساختمان های آجری هر متر مربع مبلغ ۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ساختمان انبارسوله و اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی هر متر مربع ۷,۰۰۰,۰۰۰ ۵- ساختمان انبار با اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته هر متر مربع ۵,۶۰۰,۰۰۰
		ج) در مورد حذف یا غیر قابل استفاده نمودن پارکینگ:	۱- به ازای هر متر مربع مسکونی ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. ۲- به ازای هر متر مربع غیر مسکونی ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد. تبصره) در واحدهای غیر مسکونی جریمه نیم طبق بر اساس نصف بندهای الف و ب محاسبه می گردد به شرط آن که متراژ نیم طبق از ۵۰ درصد مساحت غیر مسکونی بیشتر نباشد.

بهای خدمات تمدید پروانه های ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی بایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
۱۷	مستحذات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	بند(۱): در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرحها ی توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد بند(۲): خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می گردد. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد, علیرغم مغایرت با طرحهای توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور سال شروع اخذ این عوارض از اولین سال درج در تعرفه بعد از قانون درآمد پایدار شهرداری, دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده ۱۰۷ قانون تشکیلات, وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب اسفند ۱۴۰۳

- در راستای تشویق شهروندان به پرداخت عوارض و همچنین افزایش درآمد شهرداری با افزایش تعداد پرداخت کنندگان عوارض به شهرداری ، کلیه عوارض صدور و پایان کار ساختمان و عوارض صدور و تمدید مشاغل از تاریخ ۱۴۰۵/۱۱/۰۱ الی ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ با ضریب ۷۵/ محاسبه و وصول می گردد.