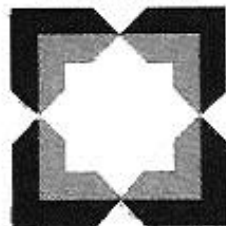


جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور



سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

تعرفه بها خدمات و سایر درآمدهای شهرداری قطب آباد

شهرداری قطب آباد

سال ۱۴۰۳

- ۱-بهای خدمات امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی سالیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲-بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۳-بهای خدمات امتیاز تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۴-بهای خدمات امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال) مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۵-بهای خدمات امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی و خرید و فروش مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۶-بهای خدمات امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل درون شهری مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۷-بهای خدمات انجام حفاری بر اساس متر طول هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری بصورت خاکی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۸-بهای خدمات انجام حفاری بر اساس متر طول هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر با پوشش آسفالت به عمق ۶۰سانتیمتر ۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۹-بهای خدمات انجام حفاری بر اساس متر طول هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری در سواره رو و معابر با پوشش آسفالت به عمق ۲۰سانتیمتر ۴/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۰-بهای خدمات تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان (تاکسیرانی) مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۱-بهای خدمات تمدید پروانه شرکت های حمل و نقل(تاکسیرانی) مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۲-بهای خدمات حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۳-بهای خدمات حق عضویت و خدمات خودرویی در اتحادیه تاکسیرانی سراسر کشور و سازمانهای حمل و نقل همگانی برای هر خودرو مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۴-بهای خدمات حمل خاک و نخاله ساختمانی به ازاء هر سرویس ۱۰ تن مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۵-بهای خدمات حمل میت مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۶-بهای خدمات روکش و آسفالت حفاری هر متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

- ۱۷- بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی (تاکسیرانی) مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۸- بهای خدمات غسلخانه و دفن مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۱۹- بهای خدمات بازدید و خدمات کارشناسی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ نفر -ساعت می باشد.
- ۲۰- بهای خدمات بنگاه و فروشگاه های دارای محوطه روباز سالیانه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۱- بهای خدمات خودروهایی که بدون مجوز نسبت به جمع آوری , حمل, خرید و فروش مواد بازیافتی در سطح شهر و حریم شهر اقدام می نمایند مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ هر تن می باشد.
- ۲۲- بهای خدمات کارواش و شستشو در مکان های غیر مجاز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۳- بهای خدمات پاکسازی دیوار نوشته های سطح شهر هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۴- بهای خدمات رهاسازی زباله , نخاله و مصالح ساختمانی و شستشوی خودروها در شوارع مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۵- رهاسازی فاضلاب به معابر و شوارع که منجر به خسارت به معابر می گردد مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۶- بهای خدمات مرتبط با پلمپ (بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری) مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۷- بهای خدمات جمع آوری ابزارالات ساختمانی (اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) هر تن مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۸- بهای خدمات خسارت به آسفالت و زیرسازی و موزاییک سطح شهر هر متر مربع مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.
- ۲۹- بهای خدمات آرامستان هزینه قبر مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه آمبولانس مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه سنگ قبر و جانبی مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه سردخانه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ و هزینه قبر کرونایی مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

۳۰- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بار ترافیکی از شهر به ازای هر تن بار ترافیکی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۳۱- هزینه بهای خدمات به غرفه ها و نمایشگاه اعم از فروش, تخصص, ادواری, فصلی, دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر روزانه مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ می باشد.

÷

تعرفه: بهاء خدمات پسماند مصوب ۹۴/۱۰/۱۶

ردیف	عنوان تعرفه	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	هزینه بهاء خدمات پسماند	برابر توضیحات	<p>به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۸۳/۲/۳۰ بهاء خدمات پسماند به شرح ذیل است:</p> <ul style="list-style-type: none"> • هزینه خدمات واحدهای مسکونی ۵۰٪ عوارض سطح شهر • هزینه خدمات واحدهای غیر مسکونی کم زباله ۴۰٪ عوارض سالیانه مشاغل • هزینه خدمات واحدهای غیر مسکونی پر زباله ۵۰٪ عوارض سالیانه مشاغل • سایر اماکن برابر عوارض سطح شهر <p>تبصره: مساجد، حسینیه ها، تکایا، ورزشگاه ها و مدارس دولتی از پرداخت بهاء هزینه پسماند معاف هستند.</p> <ul style="list-style-type: none"> • بهاء خدمات پسماند بانک ها سالیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال • بهاء خدمات پسماند موسسات مالی و اعتباری سالیانه ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ادامه تعرفه: بهای خدمات متفرقه مصوب ۹۴/۱۰/۱۶

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات	
۱۰	تامین تجهیزات آتش نشانی	مسکونی	۳٪ عوارض تغییر کاربری + پذیره + تراکم ساختمانی	
		غیر مسکونی	۳۰٪ پذیره و سطح شهر	
۱۱	تامین تجهیزات و امکانات فضای سبز	مسکونی	۳٪ عوارض تغییر کاربری + پذیره + تراکم ساختمانی	
		غیر مسکونی	۳۰٪ پذیره و سطح شهر	
۱۲	کارکرد ماشین آلات	نام وسیله	ساعتی / سرویس	
			داخل شهر (ریال)	
		روزانه (ریال)	ساعتی	خارج شهر (ریال)
			لودر	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
		بیل مکانیکی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
		غلتک	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
		کمپرسی سرویسی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
		تانکر آب تک / سرویس	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
تانکر آب وانت / سرویس	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰		
۱۳	ساخت و ساز قبل از سال ۷۶	بر اساس زیر بنا	پس از طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ یک سوم عوارض به نرخ روز ساختمانی که جدیداً بنا به طرح هادی در محدوده خدماتی شهر واقع می شود پس از طرح در ک ماده ۱۰۰ عوارض به نرخ روز محاسبه می گردد.	

تعرفه: عوارض ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ماده ۱۰۰

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰	الف) در مورد اضافه بنا زاید بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی	۱- در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- در ساختمان های فلزی هر متر مربع مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- در ساختمان های آجری هر متر مربع مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ب) در مورد احداث بنای بدون پروانه ساختمانی		۱- در ساختمان های بتنی هر متر مربع مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- در ساختمان های فلزی هر متر مربع مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال ۳- در ساختمان های آجری هر متر مربع مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ساختمان انبار سوله و اسکلت آجری با بلوک سیمانی یا سنگی هر متر مربع ۳,۵۰۰,۰۰۰ ۵- ساختمان انبار با اسکلت فلزی و با سوله های پیش ساخته هر متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰	
ج) در مورد حذف یا غیر قابل استفاده نمودن پارکینگ:		۱- به ازای هر متر مربع ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال وصول می گردد	
		تبصره) در واحدهای غیر مسکونی جریمه نیم طبق بر اساس نصف بندهای الف و ب محاسبه می گردد به شرط آن که متراژ نیم طبق از ۵۰ درصد مساحت غیر مسکونی بیشتر نباشد.	

- در راستای تشویق شهروندان به پرداخت عوارض و همچنین افزایش درآمد شهرداری با افزایش تعداد پرداخت کنندگان عوارض به شهرداری، کلیه عوارض صدور و تمدید و پایان کار ساختمان و عوارض صدور و تمدید پروانه کسب و سایر عوارض (به استثنای بهاء

خدماتی که شهرداری ارائه می کند (در یک مقطع زمانی مشمول کاهش عوارض در دو نوبت می شوند . بدیهی است شهرداری می تواند بنا به صلاحدید فقط برای دوبار در طول سال ۱۴۰۳ کاهش عوارض ساختمان مسکونی به میزان حداکثر ۲۰درصد و عوارض ساختمان مسکونی , تجاری , اداری و صنعتی به میزان ۲۰درصد به مناسبت خاصی اعمال کند ضمناً مدت و مناسبت اجرایی کاهش عوارض فوق که شهرداری می تواند لحاظ کند توسط شورای اسلامی شهر در سال ۱۴۰۳ به شهرداری اعلام میگردد.